



PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI PIANEZZA

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA
IRM – Indagini ricerche mediche

Sopraelevazione edificio esistente

via Torino 19

**AL MEDICO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
A.S.L. 6**
Ufficio Esami Progetti edilizi
Via Battitore n.7/9 - 10073 CIRIE' (TO)

Oggetto : **RELAZIONE IGIENICO-EDILIZIA**
allegata a richiesta di parere A.S.L.
di cui all'art.5, comma 3, lettera a) del D.P.R. 6.06.2001 n.380

La sottoscritta Angela Sarappa e Vittorio Rungo, Ingegneri con studio Associato in Torino, via Rivara, n. 32, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Torino, in qualità di studio incaricato dalla proprietà alla redazione di un progetto di ampliamento della struttura di cui alla richiesta di parere igienico-sanitario per il fabbricato sito in Pianezza, in via Torino , n. 19 , espone quanto segue.

1) Descrizione degli interventi

Il progetto è relativo alla realizzazione di un secondo piano dell'immobile denominato IRM, secondo piano fuori terra, per altro già ipotizzato nelle proposte di progetto degli anni 80. Il progetto di ampliamento prevede realizzazioni di spazi funzionali con destinazione prevalente, uso ufficio, sedi amministrative, parte a depositi, archivi informatici, sale per la formazione permanente, sale riunioni.

In quest'ottica si cerca di ottimizzare le funzioni separandole tra i due piani.

Trattasi di un ampliamento che in linea con le prescrizioni di carattere ambientale e con vocazione spiccata alla sostenibilità avrà i caratteri di un edificio a bassissimo consumo energetico, quindi con involucro esterno ottimamente coibentato al fine di ridurre al minimo i fabbisogni energetici e quindi ridurre le emissioni di CO₂ per il riscaldamento.

Con la tecnologia del cappotto che interesserà tutta la struttura e con l'uso di un pavimento radiante a bassa temperatura sarà garantito il confort interno necessario. Inoltre la presenza di termo-valvole di zona regoleranno la temperatura ambiente per ambiente.

Tutti gli ambienti godranno di adeguate superfici finestate atte al rispetto dei requisiti previsti di legge come meglio evidenziato anche nelle tabelle dei rapporti areo-illuminanti e nelle tavole di progetto.

Non sono previsti locali con ventilazione forzata per permettere una maggiore versatilità nell'uso degli spazi interni anche in funzioni di possibili esigenze funzionali future.

L'altezza utile interna sarà sempre non inferiore ai 3.50 metri, tale da garantire qualora si rendessero necessari interventi di ventilazioni meccaniche per mutate esigenze di lavoro o cambio di destinazione d'uso degli ambienti stessi, che preventivamente saranno oggetto di eventuale valutazione e richiesta di autorizzazione.

I bagni sono accorpati in due blocchi e sono adeguati alle esigenze previste per legge ed uno dei bagni sarà adeguato al superamento delle barriere architettoniche come illustrato nella tavola di dettaglio in scala 1:20.

Il rivestimento in piastrelle sarà previsto sino all'altezza di 2.20 metri, e tutte le superfici di materiale impermeabile e facilmente lavabile, sarà dotato dei seguenti sanitari: lavandini, gabinetti di cui uno attrezzato per i diversamente abili secondo le caratteristiche di legge.

2) Caratteristiche dei locali

Trattasi di fabbricato con destinazione d'uso AMMINISTRATIVO e costituito dai seguenti locali, aventi – ognuno – le seguenti caratteristiche :

<i>Destinazione d'uso del locale^a</i>	<i>S.p.^b mq</i>	<i>H^c m</i>	<i>S.f.^d mq</i>	<i>S.f.a.^e mq</i>	<i>R^f S.f.a./S.p.</i>
Uffici amministrativi (Tipo A)	135.2	3.5	27	27	0.199
Uffici amministrativi (Tipo B)	65	3.5	29.5	29.5	0.454
Uffici direzionali	70.9	3.5	16.5	16.5	0.233
Archivio Informatico	67	3.5	29.5	29.5	0.44
Locali uso privato (Tipo A)	33.8	3.5	6.75	6.75	0.199
Locali uso privato (Tipo B)	47.5	3.5	6.75	6.75	0.142
Sala attesa (Tipo A)	94	3.5	23	23	0.239
Sala attesa (Tipo B)	118	3.5	40.8	40.8	0.345
Deposito attrezzature (Tipo A)	39.2	3.5	5.9	5.9	0.139
Deposito attrezzature (Tipo B)	32.3	3.5	54.5	4.5	0.15
Sale formazione	69.3	3.5	17.1	17.1	0.246
Sale riunioni	69.3	3.5	17.1	17.1	0.246
Bagno (tipo A)	12.4	3.5	2.25	2.25	0.181
Bagno (tipo B)	19.9	3.5	4.5	4.5	0.226

a – Soggiorno, cucina, camera, bagno, disimp., ecc.

b – Superficie di pavimento del singolo locale

c – Altezza interna netta tra pavimento e solaio; per solai inclinati indicare l'altezza minima e l'altezza media

d – Superficie finestrata, comprensiva anche dei vetri fissi

e – Superficie finestrata apribile, intesa come varco aperto verso l'esterno

f – Rapporto tra superficie finestrata apribile (*e*) e superficie di pavimento (*b*)

Per ciascun locale sarà garantito un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 4%.

Infatti come si evince dalle tavole non ci sono spazi di lavoro previsti a Nord, ma solo depositi magazzini e bagni; gli uffici lato corte interna invece hanno tutte le pareti finestrate atte a garantire un confort luminoso ben superiore al 4%.

Non sono previsti locali ad uso cucina.

I materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

3) Caratteristiche degli impianti

Si dichiara che:

- a) il sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile avverrà tramite collegamento all'acquedotto municipale;
- b) il sistema di smaltimento dei liquami biologici avverrà tramite collegamento all'impianto di smaltimento esistente;
- c) il sistema di allontanamento dei rifiuti solidi avverrà tramite la raccolta differenziata già presente nella struttura esistente secondo i calendario concordato;
- d) il sistema di riscaldamento sarà costituito da un impianto a pavimento radiante con centrale termica indipendente in quanto la nuova costruzione, come si evince dalla legge 10 avrà le caratteristiche di un edificio a bassissimo consumo energetico quindi sarà sufficiente una caldaia a basamento con potenza al focolare inferiore ai 35kw in locale adeguato con comignolo esterno e lo stesso sarà realizzato nel rispetto delle normative vigenti ;

Torino , li _____

I progettisti
